

LOGEMENT COLLECTIF Immeuble l'Orangerie



Localisation

rue de la Brosse - rue Benoit Oriol
42400 SAINT-CHAMOND

Mission MOE

Base

Maître d'Ouvrage

Bouygues Immobilier

Maître d'Oeuvre

Architecte	AC Architecture Ingénierie
Economiste	Execo
BET Structure	RBS
BET Fluides	Berga

Livraison

mars 2009

Montant des travaux

3 447 185 € HT

Surface

SDP réhabilitée 683m²
SDP créée 3 588m²

Ce programme de 52 logements s'intègre dans le tissu urbain du centre ville de Saint Chamond, réalisant une liaison entre la ville plus récente et le centre historique.

Situé sur les anciens terrains d'une vaste propriété aujourd'hui disparue, il conserve le seul vestige de cet ancien passé prestigieux : l'ancienne orangerie qui sera réhabilitée pour abriter un petit ERP de 5ème catégorie.

L'immeuble se développe au carrefour de deux rues et offre son front au paysage urbain. La composition des façades est découpée en volumes suivant la pente naturelle du terrain, et fortement rythmée par des retraits et de larges balcons ou terrasses.

L'architecture de la construction, traditionnelle dans sa conception, offre par la géométrie des volumes et par le choix de matériaux brut et naturels un aspect contemporain.

L'implantation des bâtiments en limite de voie, dégage un important espace intérieur privatif, paysagé et aménagé, qui ouvre aux résidents de larges vues sur des jardins. Chaque logement dispose d'une terrasse offrant ainsi à tous, le plaisir de vivre à la campagne en centre ville. Cette résidence s'inscrit dans le respect d'un cadre de vie urbain et paysagé.

